

Für eine lebenswerte Seligensterädter Altstadt



Wir engagieren uns

für eine lebenswerte Seligenstädter Altstadt

Ausgezeichnet
mit dem
Ehrenamtspreis
des Hessischen
Denkmalschutzpreises
2024

Der Verein Lebenswerte Seligenstädter Altstadt e.V.

Seit 1986 engagieren wir uns als Verein für die Lebensqualität in der Seligenstädter Altstadt.

Ein Schwerpunkt unserer Vereinstätigkeiten ist, die Altstadt als Raum des täglichen Lebens und als touristischen Anziehungspunkt erlebbar zu machen und zwischen den Interessen der unterschiedlichen Nutzergruppen zu vermitteln.

Unser besonderes Augenmerk gilt der historischen Altstadt sowohl auf dem Gebiet der Erhaltung von historischen Gebäuden und Anlagen, als auch bei der Schaffung und dem Erhalt von Wohnraum in der Innenstadt.

Wir setzen uns dafür ein, dass junge Menschen, insbesondere Familien mit Kindern, einen attraktiven Lebensraum in der Altstadt finden. Insgesamt sehen wir es als unsere Aufgabe, ein zukunfts-fähiges, lebens- und liebenswertes Gemeinwesen zu fördern und gleichzeitig das große historische Erbe für nachfolgende Generationen zu bewahren.



Wir beraten

bei Sanierung und Modernisierung

Wir erhalten historische Bausubstanz und schaffen zeitgemäßen Wohnkomfort.

Unser Verein zählt heute über 100 Mitglieder, die im Laufe der Jahre mehr als 50 denkmalgeschützte Fachwerkhäuser in der Altstadt grundsaniert und somit erhalten haben. Dies erfolgte häufig mit einem großen Anteil an Eigenleistung.

Mit unserer vielfältigen Erfahrung bei Fachwerksanierungen geben wir bei Sanierungsprojekten gerne Ratschläge. Wir unterstützen und beraten interessierte Käufer und künftige SaniererInnen.

In den vergangenen Jahren sind dabei die Aspekte der Wärme- und Energieversorgung sowie der Reduzierung von Verbräuchen in den Vordergrund getreten.

Wir sind hier vor allem bei der Mitgestaltung der Rahmenbedingungen zur (energetischen) Sanierung im Spannungsfeld von moderner Technik und Altstadtcharme sowie der Wissensvermittlung an Mitglieder und Interessierte aktiv.

Zu den Schwerpunkten Energie/Solar/Heizung führen wir mit Unterstützung von Fachfirmen Informationsveranstaltungen durch.



Wir unterstützen

mit unserer Erfahrung

Wir setzen uns für eine nachhaltige, lebenswerte Altstadtentwicklung ein. Mit unserer Erfahrung beraten wir Verwaltung, Vereine und private Bauherren.

Mobilität und Stadtverkehr haben einen wesentlichen Einfluss auf die Lebensqualität in der Seligenstädter Altstadt. Deshalb setzen wir uns seit der Gründung des Vereins 1986 für die Verkehrsberuhigung in der Altstadt und ein nachhaltiges Verkehrskonzept ein.

In **Zusammenarbeit mit den Gremien der Stadt Seligenstadt** wurde das aktuelle Parkraumkonzept maßgeblich von uns entwickelt.



Wir konnten bei der Umsetzung einer neuen Altstadtparkregelung mit unserem Modell zum Anwohnerparken, das verschiedene Zonen vorsieht, die Zustimmung der Bewohner und der Politik gewinnen. Die Regelung ist bis heute erfolgreich im Einsatz.

Wir beteiligen uns aktiv an den öffentlichen und politischen Diskussionen um das Thema Stadtverkehr, beispielsweise in der städtischen Verkehrskommission.

Unser Ziel hierbei ist, den innerstädtischen Verkehr auf ein notwendiges Minimum zu beschränken, beispielsweise durch die Verringerung von Parksuchverkehr.



Wir unterstützen

mit unserer Erfahrung

Unsere Erfahrung in Altstadtthemen wird in städtischen Gremien und dem Gewerbeverein geschätzt.

Vereinsmitglieder beteiligen sich aktiv in Kommissionen und Ausschüssen und nehmen an Diskussionen zu innerstädtischen Entwicklungen teil. (z.B. Verkehrskommission und Seniorenbeirat der Stadt Seligenstadt).



Unser Verein wurde seitens der Stadtverwaltung in die **Überarbeitung der Seligenstädter Altstadtsatzung** eingebunden und hat mit zahlreichen Vorschlägen und Empfehlungen an der Ausgestaltung mitgewirkt.

Wir konnten zusammen mit der oberen und unteren Denkmalschutzbehörde und dem Liegenschaftsamt einen guten Kompromiss, vor allem für den kritischen Bereich der Solaranlagen auf denkmalgeschützten Objekten abstimmen. Die neue aktualisierte Satzung wurde im Stadtparlament beschlossen und ist seit Anfang Januar 2024 in Kraft.

Zur Satzung: <https://lsa-verein.de/sags>

Veranstaltungsmanagement in der Altstadt

Zum Schutz der Menschen und der historischen Bausubstanz haben wir schon sehr früh auf ein notwendiges Veranstaltungsmanagement hingewiesen. Zu laute Musik, Müll und fehlende Toiletten sind für alle ein Problem.

Wir haben deshalb immer wieder klare Regelungen und Sicherheitsmaßnahmen gefordert und in Abstimmung mit dem Gewerbeverein und der Stadtverwaltung Maßnahmen verabredet.

ganz besondere Geschichten

Die von uns geschaffenen **Tafeln an privaten Häusern der Altstadt** erzählen die ganz eigene Geschichte der historischen Gebäude.

Dieses Projekt mit über 60 Schildern entwickeln und erweitern wir seit Jahren. Immer mehr Hausbesitzer in der historischen Altstadt beteiligen sich, so dass ein umfangreicher Rundgang durch die Geschichte der Altstadt und ihrer Bewohner heute und früher entsteht.

Wir unterstützen beim Auffinden von Bildern und Geschichten. Wir übernehmen auch das Layout. Nach Abstimmung lassen wir die Schilder produzieren und geben sie zum Selbstkostenpreis ab.



2017 wurde die Anregung eines Vereinsmitglieds eine „**Bambelbank**“ aufzustellen aufgenommen und mit Hilfe der Schreineri Kemmerer gestaltet. Die ersten zwei „**Original Seligenstädter Bambelbänke**“, handwerklich aus Spessarteiche gefertigt, spendeten wir im Juni 2017 an die Stadt.

Daraus wurde ein echter Erfolg. Inzwischen konnten 6 weitere Bänke an prominenten Stellen in der Altstadt aufgestellt werden. Weitere Bambelbänke befinden sich auf dem bayerischen Mainufer der Gemeinde Karlstein und sogar in unserer französischen Partnerstadt Triel-sur-Seine.



Wir sind

mittendrin



Seit 2012 beteiligen wir uns am jährlich stattfindenden „**Tag des offenen Denkmals**“ der „Deutschen Stiftung Denkmalschutz“ mit Infoständen und Führungen. Dazu organisieren wir informative Rundgänge und Besichtigungen zu ausgesuchten und privat sanierten Gebäuden.

Auch die Gestaltung und Ausschmückung eines **Osterbrunnens auf dem Marktplatz** begeistert unsere Gäste und Bewohner seit 2012 jedes Jahr.

Mit der Stadtverwaltung diskutieren wir **Gestaltungsvorschläge** von Plätzen und Straßen und setzen uns für mehr Begrünung und den Erhalt bestehender Frischluftschneisen ein.

Ein weiteres Projekt betrifft die **Gestaltung der Höfe und Gärten in der Altstadt**. Hier stellen wir Informationen für die Mitglieder zur Verfügung, wie sie mit Hilfe der Bepflanzung einen Beitrag für den Erhalt der heimischen Artenvielfalt leisten können.



Wir bewegen etwas

für eine lebenswerte Seligenstädter Altstadt

Der Verein Lebenswerte Seligenstädter Altstadt e.V. setzt sich dafür ein, eine nachhaltige, lebenswerte Altstadtentwicklung zu fördern und die Lebensqualität in der Altstadt zu verbessern. Die Altstadt soll aktuelle Wohnstandards erfüllen und die historischen Strukturen bewahren.



*Haben Sie Anregungen zu Altstadtthemen,
die Ihnen am Herzen liegen:*

*Setzen Sie sich mit uns in
Verbindung*

Email:

kontakt@lsa-verein.de



Was tun wir um unsere Ziele zu erreichen?

- Wir entwickeln Ideen und Projekte zur Verbesserung des Lebens in der Altstadt
- Wir wirken in städtischen Gremien zur Verbesserung der Infrastruktur mit.
- Wir bieten Beratung und Expertise bei Gebäudesanierung
- Wir pflegen den Erfahrungsaustausch über Fachwerksanierung und Denkmalschutz bei unserem monatlichen Stammtisch

Wir laden Sie ein.

Besuchen sie unseren monatlichen Vereinsabend und Erfahrungsaustausch über Fachwerksanierung und Denkmalschutz. Die nächsten Termine finden Sie auf unserer Website www.lsa-verein.de

Möchten Sie Mitglied werden?

Die Beitrittserklärung finden Sie unter www.lsa-verein.de/ueber-uns/mitglied-werden

Oder direkt hier



Ausgezeichnet
mit dem
Ehrenamtspreis
des Hessischen
Denkmaschutzpreises
2024



Lebenswerte Seligenstädter Altstadt e.V.

Email: kontakt@lsa-verein.de

www.lsa-verein.de

